



CORTILE OLDENZAAL

# - Kies de financiering die bij je past

## NEEM JE HYPOTHEEK ONDER DE LOEP

Waarom is het belangrijk bij het oriënteren op een nieuwe woning je financiële situatie eens goed onder de loep te nemen?

De situatie voor hypotheeklenkers is de laatste jaren sterk veranderd. Hypotheekadvies is vaak gebaseerd op de fiscale wet- en regelgeving. De rente over de schuld voor een woning die je zelf bewoont, is immers aftrekbaar. Toen de hypotheekrente een aantal jaren geleden aanzienlijk hoger was dan nu, was deze aftrek dan ook een belangrijk onderdeel in het advies.

Vanwege de huidige lage rentetarieven speelt deze aftrek een steeds minder belangrijke rol. Daarom is het verstandig om je financiële situatie regelmatig te herzien. Zeker als je op zoek bent naar een nieuwe woning. Grote kans dat andere constructies veel gunstiger voor je zijn.

Het gesprek kan over de volgende onderwerpen gaan:

- **Herinvesteren van de overwaarde bij het kopen van een nieuwe woning.** Je kunt de overwaarde van je huidige woning investeren in je nieuwe woning. Maar dit is niet verplicht. Waar kun je het beste voor kiezen?
- **Een deel van de hypotheek aflossingsvrij als starter.** Ook volledig aflossen is voor een starter niet verplicht! Wat zijn de voor- en nadelen?
- **Je huidige woning pas verkopen na aankoop van een nieuwe woning.** Moet je eerst je huidige woning verkopen voordat je een nieuwe woning koopt? Nee, dat is niet noodzakelijk. Maar hoe betaal je de tijdelijke dubbele kosten?
- **Het overgangsrecht en de verplichting om af te lossen.** Sommige hypotheeklenkers kunnen aflossingsvrij worden voortgezet met behoud van renteaftrek. Andere hypotheeklenkers moeten juist verplicht afgelost worden om recht op aftrek te houden. Wat zijn hierbij de voorwaarden?

Om je een goed inzicht te geven in de huidige financieringsmogelijkheden bieden wij je een geheel vrijblijvend en onafhankelijk advies aan.

**Hiervoor kun je contact opnemen met:**

David Gerritsen van Finenzo.

Telefoonnummer 06 - 24 66 42 45

**FINENZO**

**HEGEMAN**  
ONTWIKKELING 